



UNIONE TERRE DI FIUME

tra i Comuni di

Molino dei Torti - Sale

COMUNE DI MOLINO DEI TORTI

P.E.C. molinodeitorti@pec.it

Via Roma nr. 81 – Cap. 15050 – P.IVA 00443150065

Servizio Lavori pubblici –

manutenzione – demanio e patrimonio

tel. 0131/854361 – fax 0131/854379

Molino dei Torti, lì 01/07/2022

Prot. 1565

Pubblicazione Albo Pretorio e Sito istituzionale

Oggetto: Concessione d'uso locali di proprietà comunale per la realizzazione di attività a finalità socio-culturale, artistico e ricreative.

AVVISO DI PREINFORMAZIONE PER MANIFESTAZIONE PRELIMINARE DI INTERESSE

1. **Premessa:** L'Amministrazione comunale rende noto che, in conformità alla delibera Giunta Comunale n. 26 del 01/07/2022, intende rilasciare **concessione d'uso** di bene patrimoniale disponibile ai sensi dell'art. 11 del vigente Regolamento comunale per la Gestione dei beni immobili di proprietà approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 10 del 28/05/2021.

2. **Descrizione degli immobili:**

2.1 - immobile sito in Molino dei Torti, Piazza Caduti per la Patria censito al catasto foglio 3, mapp. 1516 sub 4, categoria C4, classe unica, consistenza mq. 176, superficie catastale totale mq. 233: trattasi di porzione di più ampio immobile sito al piano primo in Piazza Caduti per la Patria destinato a eventi ricreativi, sala riunione, convegni; l'accesso avviene in maniera indipendente tramite scala interna e portoncino di accesso alla medesima prospiciente la piazza.

L'immobile è stato utilizzato fino a tutto il 31/12/2021 dalla Pro-Loco di Molino dei Torti. I locali sono dotati di pavimentazione in gres porcellanato, pareti intonacate ad uso civile. Sono altresì presenti 2 servizi igienici. I serramenti interni sono in legno tamburato, quelli esterni sono in legno massello mentre il portoncino caposcala è stato realizzato con profili di alluminio. Gli impianti di riscaldamento, elettrico, idraulico così come l'allacciamento alla rete del gas metano sono indipendenti e consentono quindi la conduzione diretta delle utenze da parte del concessionario. Lo stato manutentivo dell'immobile è discreto.

2.2 -Area multidisciplinare (ricreativa, sociale, manifestazioni) sita in Piazza Caduti per la Patria e così composta:

2.2.1 locale ad uso deposito in aderenza sul lato ovest alla struttura ospitante gli impianti dell'acquedotto e relativa area pertinenziale esterna, identificato quale parte del mappale 962 del foglio 3 (ente urbano). La struttura è realizzata tramite prefabbricazione in metallo con

porzioni di muratura, copertura in lastre e pareti finestrate Il vano è dotato di impianto idrico ed elettrico per i quali si rende necessario il distacco dalle utenze attualmente presenti. Lo stato manutentivo dell'immobile è discreto. La superficie lorda del vano è di mq. 55 mentre la sua area di pertinenza scoperta ha una superficie di circa 65 mq. salvo maggior dettaglio.

2.2.3 area scoperta in continuità identificata al catasto terreni al foglio 3 mappali 1583 e 1554. L'area è pavimentata in parte in conglomerato cementizio liscio, in parte in conglomerato bituminoso e in parte mediante cassonetto ghiaioso, Entrambe le pavimentazioni versano in condizioni mediocri, L'area è in parte recintata con muretto in muratura e in parte in fase di posa di nuova recinzione in rete metallica a maglie romboidali. La superficie del mappale 1583 è di mq. 940 mentre quella del mappale 1554 è di mq. 830. Il totale dell'area scoperta ammonta quindi a mq. 1770.

3. **Informazioni circa la procedura del presente avviso:** la presente procedura non costituisce mezzo di indizione di gara ma ha il solo scopo - nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, non discriminazione e parità di trattamento - di individuare i soggetti interessati da invitare ad una successiva gara informale. La presente procedura ha pertanto valore meramente indicativo e non vincola l'Amministrazione in alcun modo alle successive fasi.
4. **Informazioni circa le successive fasi:** mediante gara informale alla quale verranno invitati tutti i soggetti che manifesteranno preliminarmente interesse al presente avviso si provvederà ad individuare il concessionario per l'utilizzo degli immobili sopra descritti. **Essendo intenzione dell'Amministrazione comunale di concedere in uso locali di proprietà comunale per la realizzazione di attività a finalità socio-culturale, artistico e ricreative, riconoscendo a tali finalità caratteristiche di utilità sociale, il concessionario dovrà:**
 - promuovere e valorizzare il territorio ed il patrimonio culturale,
 - promuovere ed organizzare convegni, spettacoli, festeggiamenti, manifestazioni enogastronomiche, nonché azioni di solidarietà sociale,
 - promuovere e sviluppare attività nel settore sociale e del volontariato a favore della popolazione molinese,
 - realizzare iniziative di coinvolgimento delle varie componenti della comunità locale finalizzate anche all'eliminazione di eventuali sacche di emarginazione.**NON verranno prese in considerazione manifestazioni di interesse da parte di soggetti estranei a tali finalità.**
5. **Modalità di partecipazione alla presente manifestazione preliminare di interesse:** Chiunque sia interessato potrà richiedere di essere invitato alla successiva procedura di concessione facendo pervenire apposita richiesta redatta sul modello "A" in allegato al presente avviso, in busta debitamente chiusa e sigillata indirizzata all'Ufficio protocollo del Comune di Molino dei Torti, Via Roma 81 entro e non oltre le ore 12:00 del 18/07/2022 con indicazione sulla busta del mittente e della dicitura **"Richiesta di invito alla procedura per l'affidamento in concessione d'uso degli immobili di proprietà comunale per la realizzazione di attività a finalità socio-culturale, artistico e ricreative in Molino dei Torti - Via Roma 81 - termine presentazione ore 12:00 del 18/07/2022"**. L'Amministrazione comunale non si assume responsabilità alcuna in caso di consegna della richiesta oltre tale termine per ritardi da parte di Servizi postali, Corrieri, Vettori e incaricati vari.
6. **Pubblicazione:** il Presente avviso di preinformazione e il suo allegato (A - modello di manifestazione di interesse) vengono pubblicati sino al termine di presentazione della manifestazione di interesse sui siti istituzionali e agli albi pretori del Comune di Molino dei Torti e dell'Unione Terre di Fiume.

7. Disposizioni varie:

- Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative.
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. 196/2003.
- Chiarimenti e informazioni possono essere richiesti al Comune di Molino dei Torti, Servizio Lavori Pubblici - Manutenzione Demanio e Patrimonio all'indirizzo su intestato.

il responsabile del Servizio LL.PP.
Manutenzione Demanio e Patrimonio
geom. Luciano Cella.

*(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)*